

Số: 91.../TB-THADS (KV5)

Hà Nội, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022; 2024);

Căn cứ Bản án số 64/2023/DS-ST ngày 31 tháng 07 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1145/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội).

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá giữa các bên đương sự ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản bị kê biên cũng như không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản bị kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội, địa chỉ: Lô HH03 khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Căn hộ chung cư số 630, tòa U26 (S2.16) diện tích 36,5m², hình thức sở hữu riêng là tài sản gắn liền với thửa đất diện tích 2254m², mục đích sử dụng chung tại địa chỉ ô đất B2-CT03, tòa U26 (S2.16) Dự án khu Đô thị Gia Lâm, Vinhomes Oceanpark, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB090827, số vào sổ cấp

giấy chứng nhận: CS10950 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/2021 cho bà Đỗ Thị Vui.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty (Bao gồm đầy đủ các văn bản, Quyết định thể hiện năng lực, chức năng và chuyên môn theo quy định pháp luật).

2. Công văn xin đăng ký.

Đối với các hồ sơ không đầy đủ theo quy định, không được chọn, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội không trả lại hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 11 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 06 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội; địa chỉ: Lô HH03 khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Hoàn